

Số: 2015 /TB-CTHADS

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 24/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quế Võ; Bản án số 33/2022/DSPT ngày 16/3/2022 và ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 454/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ;

Căn cứ quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/ QĐ-CTHADS ngày 30/5/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2022 của Cục trưởng cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 04/07/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 136, tờ bản đồ số 54, diện tích 81m² tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (số phát hành GCN: BC 703703, số vào sổ cấp GCN: CH 01419 cấp ngày 16/11/2010 được xác nhận chuyển nhượng ngày 21/9/2015 cho ông Nguyễn Kim Sỹ, SN 1982, CMND số 125126226 và bà Nguyễn Thị Huyền, SN 1982, CMND số 125094187).

Tứ cận như sau:

+Hướng tây bắc giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 4,5m.

+Hướng đông bắc giáp thửa đất số 137, tờ bản đồ số 54 có chiều dài cạnh 18,0m.

- +Hướng đông nam giáp rãnh thoát nước có chiều dài cạnh 4,5m.
- +Hướng tây nam giáp thửa đất số 135, tờ bản đồ số 54 có chiều dài cạnh 18,0m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ số điện thoại Chấp hành viên: 0866.14.05.79

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Tâm